



cdp

I M M O B I L I E R
/

35 Square Raymond Aron
76130 Mont-Saint-Aignan

cdp
/

LOTISSEMENT



cdp
/

PROMOTION

cdp
/

PATRIMONIO



QUI SOMMES NOUS ?

UNE ÉQUIPE EXPERIMENTÉE ET PLURIDISCIPLINAIRE

La SAS CDP IMMOBILIER, nouvel acteur local de l'immobilier s'appuie sur son équipe à la compétence reconnue depuis plus de vingt ans dans le métier de la promotion immobilière et de l'aménagement foncier.

Elle peut également compter sur un actionariat solide, totalement investi dans le tissu économique local.

NOS MÉTIERS

LOTISSEMENT ET AMENAGEMENT FONCIER

Fort de son expérience, CDP LOTISSEMENT intervient en aménagement de terrains à bâtir. Partenaire de confiance pour la réalisation d'opérations d'aménagement foncier, notre société recherche et sélectionne les meilleurs sites afin de réaliser des projets harmonieux en concertation avec les élus locaux et les administrations concernées.

PROMOTION IMMOBILIÈRE

Sous la marque CDP PROMOTION, notre expérience nous a permis de nous forger une solide réputation en Normandie. Notre société conçoit des résidences sécurisées, à proximité des centres de grandes ou moyennes agglomérations, proches de toutes commodités.

Elle porte une attention toute particulière au choix rigoureux des prestations garantissant confort et qualité de vie mais aussi le bien-être des riverains.

CONSEIL EN DEVELOPPEMENT PATRIMONIAL

Fort de notre approche patrimonial sous la marque CDP PATRIMONIO, nous proposons : le conseil, la gestion et l'orientation dans le choix d'investissements permettant de constituer ou d'optimiser un patrimoine immobilier, financier selon les réglementations en vigueur.

CÔTÉ PROMOTION

Notre équipe a contribué à la réalisation de plus de 2 000 logements,
en voici quelques exemples.

BOIS-GUILLAUME

①



FRANQUEVILLE-SAINT-PIERRE

②



ROUEN

③



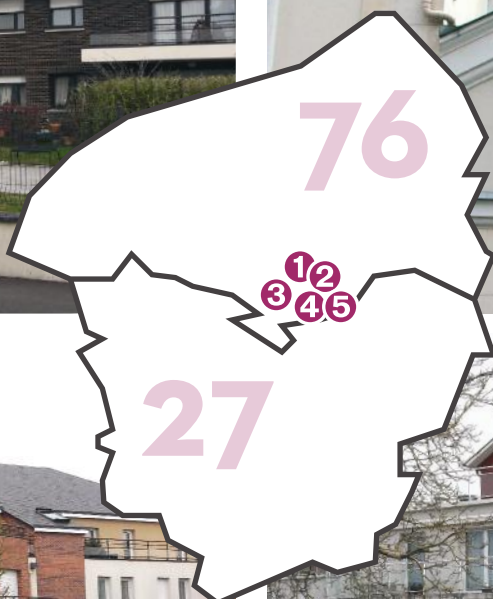
④

LE MESNIL-ESNARD



⑤

BONSECOURS



CÔTÉ LOTISSEMENT

C'est également plus de 1 000 terrains à bâtir lotis,
en voici quelques réalisations.

ROUMARE

1



HONFLEUR

2



SAINT-AUBIN-EPINAY

3



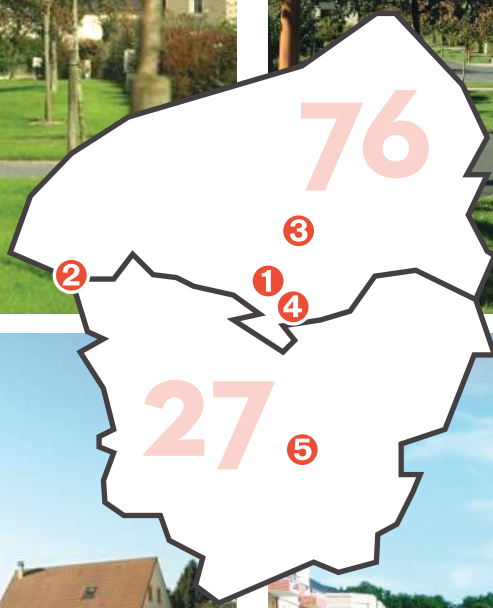
4

BOOS



5

SAINT-SEBASTIEN-DE-MORSENT



NOTRE ADN

PRÉSERVER NOTRE PATRIMOINE

Il est de notre responsabilité de préserver et de transmettre aux générations futures un patrimoine matériel et naturel de qualité. Pour ce faire, nous nous appuyons sur 3 valeurs principales :

- **Un savoir-faire urbain et semi-urbain** pour concevoir une ville mixte, vivante, agréable et réaliser le quartier qui a été imaginé par les élus.
- **Des synergies fortes** : la synergie entre nos équipes spécialisées et les équipes de maîtrise d'œuvre (Architecte, Paysagiste, Bureau d'étude...) permet un accompagnement optimal sur l'ensemble de la chaîne de valeur immobilière.
- **Des projets durables** : tous nos projets s'inscrivent à long terme dans leur environnement. Nous sommes convaincus qu'une démarche écoresponsable contribue au développement de l'attractivité des territoires.

UN ENGAGEMENT ENVIRONNEMENTAL SANS FAILLE

Toute notre démarche environnementale s'appuie sur le concept Biophilique.

Appliqué à l'architecture et à nos projets immobiliers de promotion immobilière et d'aménagement foncier, nous nous efforçons dans un secteur urbanisé de concevoir autour et avec la nature. Le tout permet d'améliorer la santé des résidents et le bien être dans un environnement bâti. Dans ce cadre, nous choisissons des emplacements favorisant la création d'espaces verts aménagés comme de réels lieux de détente et d'échanges.

Il nous appartient à ce titre de revenir sur l'essence même de nos sens !

• **L'aspect visuel :**

Nous intégrons les bâtiments dans le paysage en travaillant sur le prolongement de l'intérieur vers l'extérieur, pour privilégier la lumière et sa continuité.

• **L'aspect auditif :**

Dans un jardin, la création de fontaine, miroir d'eau permettra de faire profiter du doux bruit de l'eau aux vertus apaisantes. Une végétation bien pensée attirera les abeilles dont le bourdonnement participera à la quiétude des habitants.

• **L'aspect olfactif :**

La création d'un jardin d'odeurs évoquera des souvenirs d'enfance (lilas, lavande, chèvrefeuille ...). Pour davantage en profiter, des bancs seront installés au cœur d'une promenade pédagogique, ludique lieu d'échange et de bien-être intergénérationnel.



Les marques du Groupe CDP IMMOBILIER œuvrent chaque jour pour l'amélioration de votre cadre de vie. La réussite de notre groupe repose sur l'adhésion à une forte culture d'entreprise partagée par des femmes et des hommes sans cesse à la recherche de la performance et de la satisfaction clients.

Nous conjuguons au quotidien nos différentes expertises pour vous accompagner dans tous vos projets immobiliers.



cdp
I M M O B I L I E R

35 Square Raymond Aron
76130 Mont-Saint-Aignan

N° RCS ROUEN 890 761 901

02 35 12 53 30

direction@groupe-cdpimmo.fr

www.groupe-cdpimmo.fr

cdp
LOTISSEMENT



cdp
PROMOTION

cdp
PATRIMONIO

