



L'AULNE

BOIS-GUILLAUME

*cdp*

PATRIMONIO

## L'AULNE

# BUREAUX + MAISON ANCIENNE + 1 TERRAIN À BÂTIR

## UNE VILLE DYNAMIQUE OÙ IL FAIT BON VIVRE !

Au cœur de Bois-Guillaume, l'Aulne bénéficie d'un cadre de vie privilégié entre ville et forêt. À seulement 2 minutes à vélo du centre-ville de Bois-Guillaume et à 10 minutes du centre historique de Rouen, découvrez prochainement notre futur projet de division comprenant :

**Une maison de 165 m<sup>2</sup> sur un terrain 696 m<sup>2</sup> - Un terrain à bâtir de 935 m<sup>2</sup> - 253 m<sup>2</sup> de bureaux sur un terrain 486 m<sup>2</sup>.**



253 m<sup>2</sup> de bureaux sur un terrain 486 m<sup>2</sup>



Maison 165 m<sup>2</sup> - Terrain 696 m<sup>2</sup>



Terrain à bâtir 935 m<sup>2</sup>

## QUALITÉ DE VIE

En conservant le patrimoine bâti, le site fait la part belle à un projet d'ensemble visant à assurer la conciliation entre les activités humaines et la biodiversité.



## ÉLÉMENTS PARTICIPANT À VOTRE QUALITÉ DE VIE

### ÉDUCATION

École primaire, élémentaire, collège

### LOISIRS

Nombreuses activités (clubs sportifs, restaurants ...)

### TOUS COMMERCES DE PROXIMITÉ

Supermarchés, fleuriste, boucherie, pharmacie ...

Proximité avec la gare ferroviaire de Rouen.

Transports en commun.

cdp

PATRIMONIO

SNC BGH

35 Square Raymond Aron - 76130 Mont-Saint-Aignan

**02 35 12 53 30**

direction@groupe-cdpimmo.fr

**www.groupe-cdpimmo.fr**