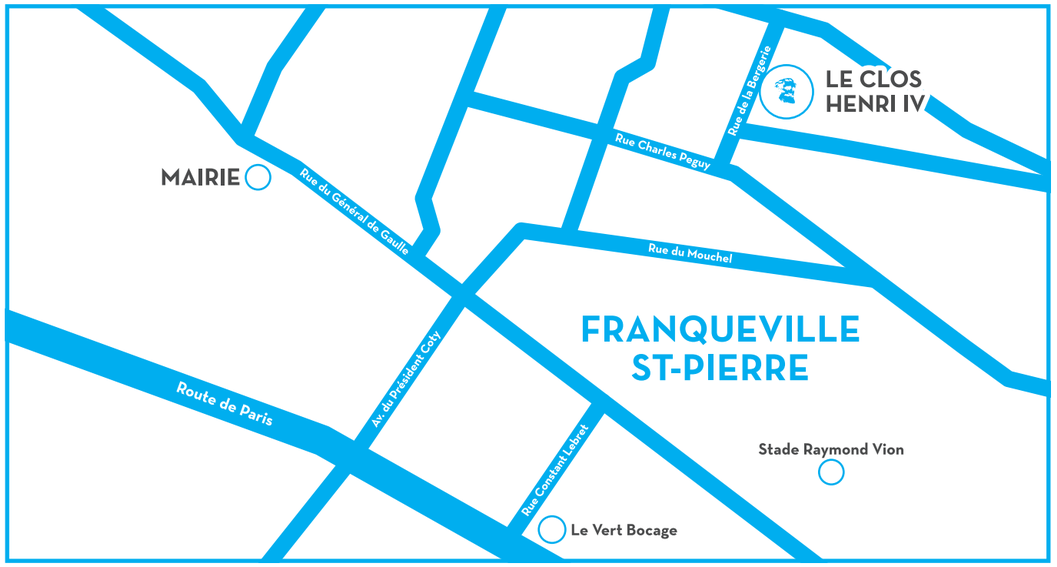
4 LOTS DE TERRAIN À BÂTIR
libres de constructeur

LE CLOS HENRI IV

5 rue de la Bergerie - 76520 FRANQUEVILLE-SAINT-PIERRE



ÉLÉMENTS PARTICIPANTS À VOTRE QUALITÉ DE VIE

TOUS COMMERCES DE PROXIMITÉ
Boulangerie / Boucherie / Poissonnerie / Coiffeur / Grandes surfaces ...

ÉDUCATION
Écoles maternelles / École primaire / Centre de loisirs ...

SANTÉ
Médecins / Pharmacie / Centre médico-social ...

LOISIRS
Médiathèque, parc d'activités du SIVOM, stade de football, gymnase ...

cdp LOTISSEMENT

SNC FRANQUEVILLE I
2184 rue de la Haie - 76230 Bois-Guillaume
02 35 12 53 30
direction@groupe-cdpimmo.fr
www.groupe-cdpimmo.fr

UNE MARQUE DE cdp IMMOBILIER

LE CLOS HENRI IV
FRANQUEVILLE-SAINT-PIERRE

UNE QUALITÉ DE VIE PRIVILÉGIÉE, ENTRE VILLE ET CAMPAGNE

Franqueville-Saint-Pierre est une commune du plateau Est de Rouen, à seulement 15 minutes en voiture de son centre-ville.
Idéalement située à proximité du centre-ville de la commune de Franqueville-Saint-Pierre, le lotissement se trouve dans un quartier calme et sécurisé tout en conservant sa forte proximité avec les commerces qui l'entourent (poste, mairie, pharmacie, banque, écoles etc...).
Une commune aux nombreux services qui contribuent totalement à l'art du bien vivre au clos Henri IV.

LE MOT DU BUREAU D'ÉTUDES

Le lotissement s'inscrit dans une recherche de préservation du patrimoine bâti.
Il laisse une entrée généreuse via un grand arc de cercle maintenant ainsi une trouée visuelle sur une demeure classée patrimoine bâti dans laquelle, il se dit qu'Henri IV a dormi.

Un grand soin a été apporté sur le traitement d'une voirie minérale (mixte béton et gravillons) aux abords paysagés d'essences locales.

Une attention toute particulière dans la rédaction du cahier des charges permet de garantir au site une architecture soignée et élégante.

QUALITÉ DE VIE

NOTRE ENGAGEMENT ENVIRONNEMENTAL

La conception paysagère du Clos Henri IV garantit également un patrimoine naturel préservé.

À ce titre, on peut ressortir les lignes directrices suivantes :
- Gestion du pluvial assurée par une voirie infiltrante, des noues paysagères ainsi qu'une infiltration à la parcelle.
- Des arbres et des haies plantées en limite de voie par l'aménageur pour garantir l'esprit du projet.
- Une conservation optimale des arbres existants préservant à l'entrée un arbre majestueux point de départ visuel sur le parc arboré du manoir conservé.

Autant d'éléments paysagés sur la biophilie qui procurent au Clos Henri IV un cadre de vie privilégié.

4
LOTS DE TERRAINS À BÂTIR
libres de constructeur