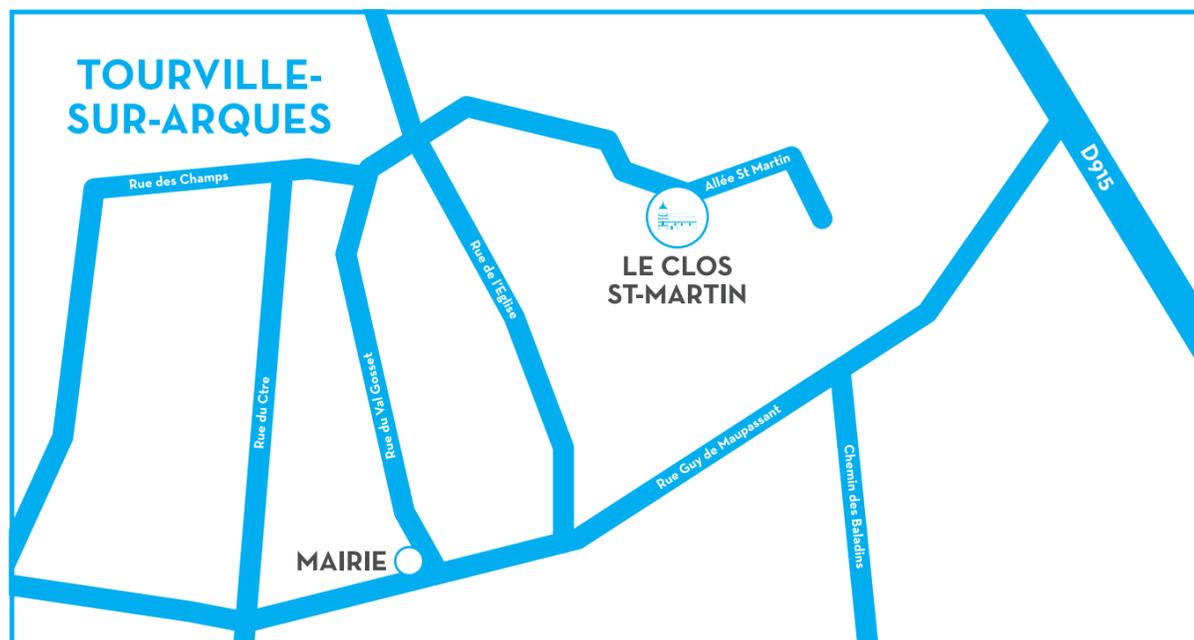


20 LOTS DE TERRAINS À BÂTIR

libres de constructeur

LE CLOS SAINT-MARTIN

Allée Saint-Martin - 76550 TOURVILLE-SUR-ARQUES



ÉLÉMENTS PARTICIPANTS À VOTRE QUALITÉ DE VIE

TOUS COMMERCES DE PROXIMITÉ

Boulangerie / Boucherie / Poissonnerie / épicerie / Coiffeur ...

ÉDUCATION

École maternelle / École primaire / Centre de loisirs ...

SANTÉ

Médecins / Pharmacie / Centre médico-social, à proximité

LOISIRS

Médiathèque, école de musique, parc, square, stade, gymnase,...



SNC TOURVILLE-SUR-ARQUES
2184 rue de la Haie - 76230 Bois-Guillaume

02 35 12 53 30

direction@groupe-cdpimmo.fr

www.groupe-cdpimmo.fr

UNE MARQUE DE  IMMOBILIER



LE CLOS SAINT-MARTIN TOURVILLE-SUR-ARQUES

UN CADRE DE VIE CHAMPÊTRE

Idéalement situé entre mer et campagne, notre village vous accueille dans un cadre typique et calme. Village agricole dans le passé, Tourville-sur-Arques a su garder son âme champêtre (clos mesure, hêtraies, etc...) tout en étant proche des grands axes reliant facilement Dieppe, Rouen et Paris. Écoles et commerces contribuent à la vie de proximité. La richesse culturelle, gastronomique et environnementale de la région vous assure de jolies découvertes.



LE MOT DU BUREAU D'ÉTUDES

Le lotissement est bordé d'un côté d'un espace vert engazonné et ponctué de places de stationnement et de l'autre d'un espace vert accueillant une noue de conduction des eaux pluviales.

Cet espace sera engazonné, planté ponctuellement de plantes héliophytes sur la surface de ses noues pour absorber en partie les eaux.

Cette frange végétalisée sera accompagnée de la plantation d'arbres tel que le ginkgo biloba fastigié, l'orme columella et l'aulne impérialis.



À l'entrée du lotissement, un espace est dédié à un bassin d'infiltration des eaux de pluie, qui sera engazonné, planté ponctuellement de plantes héliophytes et accompagné de la plantation d'arbres de berges tel que le saule, l'aulne et d'arbre de haut jet tel que le tilleul à petites feuilles, l'érable champêtre et le hêtre pourpre.

GE 360 Olivier Jumentier
Architecture & Paysage Christophe Brayer

QU'EST-CE QUE LA BIOPHILIE ?

C'est une conception qui tend dans un secteur urbanisé à se rapprocher des conditions d'un environnement naturel. Cela permet de provoquer des sensations favorisant les relations avec la nature permettant d'améliorer santé et bien-être.



20
PARCELLES DE
TERRAINS À BÂTIR
libres de
constructeur

